

Do publicznej wiadomości

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa budynku magazynowego**”
Nr zamówienia **IG.271.11.2026**.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235, z 2026 r. poz. 252.), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i załączników do SWZ. W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

1. Proszę o przedstawienie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznej - w przedmiarze jest mowa o bramie panelowej poza tym czy hala będzie oświetlana, czy ma gniazda elektryczne, czy potrzebna jest jakieś zasilanie do wentylacji mechanicznej o ile taka będzie (też brak projektu). Załączona dokumentacja dotyczy tylko branży konstrukcyjno-budowlanej. Czy dla prawidłowej kalkulacji posiadacie Państwo przedmiary branżowe dla instalacji elektrycznych i sanitarnych. Mowa w przedmiarze jest o instalacji elektrycznej (jakie przekroje kabli ich ułożenie, przebieg tras itp, oświetlenie (jakie lampy, moc źródeł ilość itp, instalacja odgromowa - czy do wykonania jest otok ile zwodów itp, wykonanie rozdzielnic - czy inwestor ma zabezpieczone przyłącze, jeżeli tak czy w zakresie są roboty ziemne od przyłącza do rozdzielnic głównej budynku, jak wygląda zabezpieczenie na rozdzielnic i przed rozdzielnicą, Czy obiekt będzie wyposażony w inne media np sieć lan, czy będzie posiadał kontrolę dostępu, monitoring i ewentualnie formy dozoru elektronicznego. Jakie wymagania dotyczą wentylatorów, jaka ma być ich praca, jak mają być zasilane itp.

Czy elementy konstrukcyjne stalowe mają być zabezpieczane jakimiś specjalnymi farbami, czy może ocynkowane ?

Czy inwestor już definitywnie wycofał się z formy odbiorów częściowych i ich finansowania w zakresie tej inwestycji - w formularzy te zapisy zostały wykreślone?

Odp. Parce instalacyjne w obiekcie są w zakresie zamówienia. Ich zakres podany jest w projekcie technicznym. Trasę pomiędzy skrzynką elektryczną, a budynkiem Inwestor wykona własnymi siłami.

Obiekt nie będzie wyposażony w inne media oprócz wskazanych z projekcie.

Należy przyjąć tylko kratki wentylacji grawitacyjnej zamontowane w ścianach – łącznie 4 sztuki, nie należy obiektu wyposażać w wentylatory elektryczne.

- Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć zgodnie z dokumentacją antykorozyjnie w sposób malowania proszkowego farbami podkładowymi i nawierzchniowymi

2. W dokumentacji technicznej w zał. PZT wskazane są trzy przyłącza elektryczne, wodne i kanalizacyjne - pytanie jak od strony formalnej wyglądają odpowiednie decyzje lub zgody na wskazane przyłącza i czy ogóle są w zakresie zadania. Brak jest dokumentacji ?

Odp. Budynek będzie posiadał tylko instalację elektryczną. Wykonanie trasy kabla z istniejącej skrzynki do budynku po stronie inwestora, siłami Inwestora. Prace w budynku są w zakresie przetargu.

3. Proszę o wyjaśnienie - w treści Opis do instalacji elektrycznych

1.1. Zasilanie obiektu - jest następujący opis "Kable zasilające wiaty oraz zbiornik oleju napędowego ułożyć w ziemi na głębokości 0,7m na 10 cm podsypce z piasku." - pytanie czy w ramach inwestycji należy jest wykonanie jakiegoś zbiornika oleju napędowego i wkopanie go w ziemię ?

Odp. W ramach inwestycji nie ma wykonania zbiornika oleju.

4. Czy wybudowanie Hali magazynowej w ramach procedury odbioru końcowego wiąże się z uzyskaniem przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu - czy ten obowiązek spoczywa na Wykonawcy - brak w STWIR takiego wymogu w stosunku do wykonawcy. Jeżeli obiekt podlega takiej decyzji na kim spoczywa obowiązek zgłoszenie do użytkowania oraz uzyskania odpowiednich zgód(odbiorów) np straży pożarnej itp.

Odp.: Inwestycja zgodnie z kategorią obiektu zostanie zakończona w trybie zawiadomienie o zakończeniu budowy. W umowie są podane obowiązki wykonawcy, w paragrafie 6, ust. 1, pkt 14 znajduje się zapis „przeprowadzenie procedur odbioru końcowego oraz uzyskania wymaganych prawem decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania obiektu”. W paragrafie 9 ust. 9 widnieje zapis „Za dzień zakończenia realizacji, o którym mowa w § 4 Strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie powinno być złożone w siedzibie Zamawiającego na piśmie wraz z kompletem dokumentów odbiorowych oraz odpowiednich pozwoleń i decyzji pozwalających na użytkowanie obiektu budowlanego – w ramach ich niezbędności, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne...”. Inwestycja zgodnie z kategorią może zostać zakończona zgłoszeniem zakończenia budowy. Jest to mniej skomplikowana procedura o uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Dodatkowo Zamawiający zamieszcza aktualizację części projektu – *załącznik nr 8 dokumentacja techniczna – aktualizacja* - ujednolicono w nim poszycie ścian i dachu z przedmiarem. Należy przyjąć płyty warstwowe.